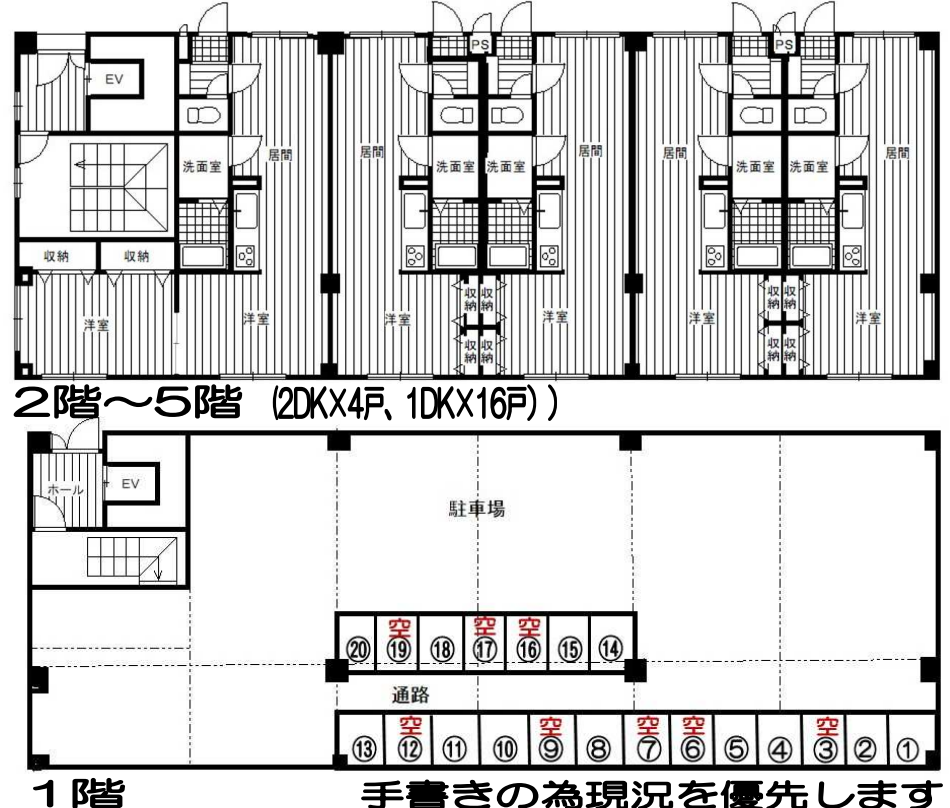
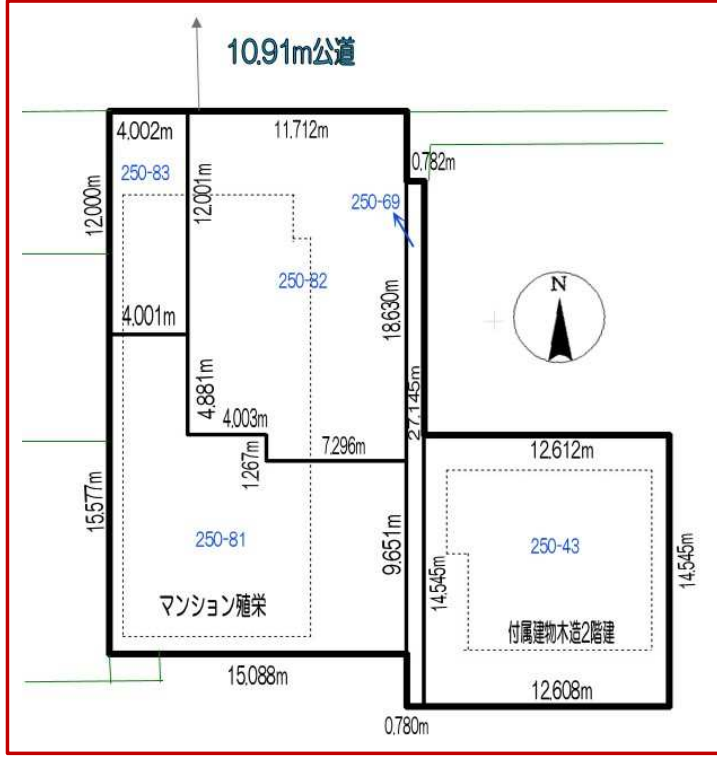




*満室時想定利回り7.47%
 *現況20戸中20戸賃貸中7.28%
 *駐車場10台中8台賃貸中
 *物置20戸中12戸賃貸中



| | | | |
|----------|---|-----------------------|----------|
| 物件種目 | 一棟売マンション+付属建物 | | |
| 最寄駅 | 東西線「西11丁目」駅 | | |
| 価格 | 1億9千 万円 | | |
| 土地面積 | 593.48 m ² | 他に私道面積 | |
| | 179.52 坪 | | |
| 物件所在地 | 札幌市中央区北7条西22丁目250番81.82.83 | | |
| | 札幌市中央区北7条西21丁目250番43.69 | | |
| 交通機関 | 地下鉄東西線「西28丁目」駅徒歩11分 | | |
| | 地下鉄東西線「二十四軒駅」駅徒歩11分 | | |
| 建物構造 | 構造・規模 | 鉄骨造陸屋根5階建 | |
| | 延べ面積 | 987.15 m ² | 298.61 坪 |
| | 建物名称 | マンション殖栄 | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | (株)藤田工務店 |
| 都市計画 | 市街化地域 | 用途地域 | 第2種住居 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 200 % |
| 他の法令上の制限 | | 景観計画区域.33m高度地区他 | |
| 築年月 | 平成9年3月 | 駐車場 | 敷地内10台分 |
| 現況 | 賃貸中 | 引渡し日 | 相談 |
| 設備 | エレベータ、個別プロパン、灯油RH、オートロック、上下水道、北電 | | |
| 接道状況 | 北側公道10.91mに15.714m接する | | |
| 備考 | 南東側隣接地の付属建物は昭和52年1月新築で、種類居宅、構造木造2階建、1階78.66m ² 、2階78.66m ² の合計157.32m ² 建物解体更地渡LOK | | |



住み替えを応援します
寺田商事

honsya@teradasyouji.com
丸栄寺田商事株式会社
 〒002-8027 札幌市北区篠路7条3丁目2番12号寺田ビル
 TEL 011-771-0811 FAX 011-771-8111

北海道知事免許 石狩(12)第2232号
 担当 高橋 信博

客付会社様

- 取引態様 一般媒介
- 手数料 3% + 6万円 + 消
- 情報公開日 H30. 2. 24
- 物件番号 247

