



現状利回り5.2%

満室時想定利回り13%

※全室35000円で算出。

- 104号室 全面リフォーム要する
- 201号室 トイレ便器交換要する
- 202、204号室 一部リフォーム要する

物件種目	一棟売アパート		
最寄駅	JR学園都市線「百合が原」駅		
価格	2600万円		
物件所在	札幌市北区百合が原9丁目 9番1号（住居表示）		
交通	中央バス「太平北部」停 徒歩4分 JR学園都市線「百合が原」駅 12分		
土地	495.87㎡ 150坪		
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ合板葺2階建	
	床面積	1階208.22㎡ 2階208.22㎡	
	建物名称	三浦マンション	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令	33m高度地区 景観計画区域、緑保全創出地域		
築年数	昭和54年11月	駐車場	有
状況	賃貸中空室有	引渡日	相談
接道状況	北側8m、西側8m北西角地		
設備	北電、上下水道、LPG		
備考	・検査済証有 ・8世帯中3世帯入居中		



taihei@teradasyouji.com
住み替えを応援します
寺田商事

北海道知事免許 石狩(12)第2232号
丸栄寺田商事株式会社 太平店 担当 寺田 剛
〒002-8009札幌市北区太平9条5丁目2番7号
TEL 011-771-0815 FAX 011-771-0977

客付け会社様へ

- 手数料 3%+6万円+消
- 取引態様 専属専任媒介
- 情報公開