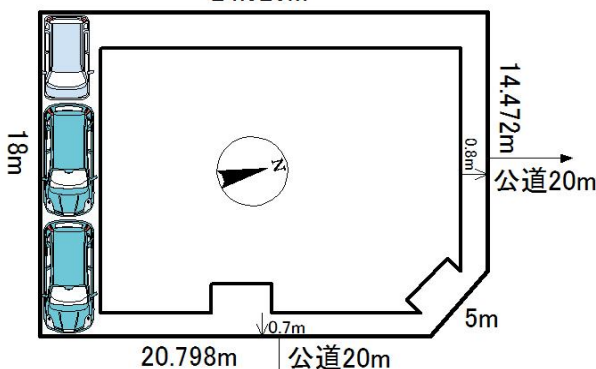


**北  
東  
角  
地**



※手書きの為、現状を優先します。↓

物件種目	売事務所・店舗		
タイプ	図面参照		
最寄駅	JR学園都市線「百合が原」駅 徒歩5分		
価格	2480万円		
土地面積	431㎡ 130.37坪	他に私道面積 無	
所在地	札幌市北区太平8条4丁目 10番12号（住居表示）		
交通	JR学園都市線「百合が原」駅 徒歩5分 中央バス「太平8-4」停 徒歩1分		
建物構造	構造・規模	鉄骨造陸屋根 2階建	
	建物面積	延べ 591.39㎡ (178.89坪)	
	間取内訳	左図参照	
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令	景観計画区域、航空進行区域、18m高度地区		
築年月	平成2年9月	駐車場	縦列3台可能
現況	空き	引渡し日	即
接道状況	北側20m公道に間口14.472m 東側20m公道に間口20.798m接する		
設備	上下水道、LPG、北海道電力		
備考	確認申請書控え、検査済証ありません。		



taihei@teradasyouji.com  
住み替えを応援します  
**TERADA 寺田商事**

北海道知事免許 石狩(12)第2232号  
**丸栄寺田商事株式会社 太平店** 担当 寺田 剛  
〒002-8009札幌市北区太平9条5丁目2番7号  
TEL 011-771-0815 FAX 011-771-0977

客付け会社様へ

- 手数料 3%+6万円+消
- 取引態様 専任媒介
- 情報公開

